

## **CONSORZIO LE FONTI MONTELORO**

### **PREVENTIVO COSTI DI GESTIONE ANNO 2026**

Il Consiglio propone all'approvazione dell'assemblea anche il budget preventivo sulla base delle spese parzialmente già sostenute alla data odierna e da sostenere entro il 31/12/2026.

#### **SPESE GENERALI**

Le spese generali sono preventivate in complessivi 22.150,00 euro:

Compenso Amministratore e Gestione tecnica del Consorzio	18.000,00
Consulenze legali e professionali	1.000,00
Assicurazioni	1.650,00
Oneri ufficio, spese bancarie e varie	1.500,00

Premessa l'eventuale riconferma dell'attuale assetto amministrativo, (la figura della Presidente, la sottoscritta Maria Giovanna Celano che si occupa anche dei servizi di contabilità generale e rapporti con i Consorziati e i Fornitori che percepisce un compenso totale di 14.000 euro e il rappresentante della Azienda Agricola, ad oggi il Sig. Caldini Riccardo che percepisce un compenso totale di 4.000,00) - Le voci delle spese generali rimangano sostanzialmente invariate. Lo scorso anno nel mese di luglio è stata data disdetta della fornitura elettrica presso la sede di Villa Le Fonti in quanto il vano in comodato d'uso gratuito da parte della Dante Alighieri risulta oggi non agibile. E' stato predisposto il vano presso l'acquedotto con pulizia e installazione di scaffalature e la documentazione è stata traslocata lo scorso aprile.

#### **MANUTENZIONE STRADE**

Per quanto riguarda la manutenzione strade questi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti:

##### **Viabilità A – Pagnolle:**

A seguito delle piogge straordinarie dello scorso autunno/inverno nel mese di febbraio c'è stata una frana nel tratto strada del Villese, il terreno è franato nel canale del lungo strada. E' in programma per il mese di Aprile la manutenzione e ripristino del tratto franato. Verrà messo a disposizione dalla

Azienda Agricola Antinori del materiale per ricostituire il contenimento della strada (massi e pietre), sarà poi necessario l'intervento di mezzi e manodopera e apporto di stabilizzato per completare l'opera. La spesa prevista (circa 3.000 euro) sarà totalmente coperta dal fondo di accantonamento della Viabilità Pagnolle (voce bilancio 04040101010) come accennato nella relazione del consuntivo 2025. Dopo aver messo in sicurezza il pozzo davanti all'ingresso del Villese resta da effettuare la costruzione di un muretto sul perimetro con segnalazione della sua presenza, sopra sarà installato un coperchio di ghisa per l'ispezione e all'entrata del tubo che raccoglie le acque del fossato e le confluisce nel pozzo, posta una grata che impedisca l'ingresso ai residui.

#### **Viabilità C – Monteloro:**

Non sono previsti interventi di manutenzione di particolare rilevanza, anche se le frequenti piogge di particolare violenza e intensità che ormai affliggono il territorio, portano a preventivare spese per la stabilizzazione e il compattamento dei tratti sterrati della viabilità, tratto verso le Buche, San Vincenzo-La Radola.

#### **Per la Viabilità D – Pelagaccio,**

Intervento di compattamento del tratto critico della strada sterrata. Dovrà essere effettuato lo stesso intervento verosimilmente dopo l'estate e ancora se dovesse piovere in maniera pesante.

Oltre gli interventi suddetti, la normale manutenzione, taglio erba (almeno 2 anno), pulizia delle canalette, distribuzione del sale in caso di ghiaccio e neve su tutti i tratti stradali (nel 2026 abbiamo già registrato interventi per la gestione neve nei primi giorni dell'anno)

Infine, il costo preventivo richiesto per ogni tratto stradale è il seguente:

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| - Viabilità A – Pagnolle   | 8.400,00 |
| - Viabilità C – Monteloro  | 8.400,00 |
| - Viabilità D – Pelagaccio | 2.320,00 |

Gli interventi previsti saranno effettuati dalla ditta Andra Poggiali. Il Consiglio di Amministrazione si riserva di convocare una Assemblea straordinaria dopo l'estate qual ora i costi previsti ed eventuali costi straordinari non trovino copertura dalle quote richieste.

Proseguono anche nel 2026 i lavori di manutenzione dell'acquedotto, volti a garantirne l'efficienza e la miglior qualità dell'acqua. Visti gli aumenti dei costi energetici, di manodopera e dei materiali, il Consiglio di Amministrazione ha chiesto nel 2024 un aumento della quota annuale dell'acqua pro-capite, portando la quota da 244 a 270 euro. Quota di cui è stata emessa ricevuta il 31 gennaio 2026 insieme al conguagli dei consumi in eccesso (oltre 90mc) dell'acqua potabile, il cui termine di versamento era previsto per il 28/02/2026. Nel corso dell'anno, oltre la normale conduzione, questi sono gli interventi programmati:

Il costo approssimativo di queste attività è stimato in circa 6.000,00 € oltre iva.

(Resta da considerare, come già scritto lo scorso anno, la possibilità di richiedere l'autorizzazione al Comune di Pontassieve di integrare la dotazione del Potabilizzatore di un piccolo prefabbricato nell'area che verrà livellata per aumentare le scorte degli addolcitori e in tal modo ottenere un vano uso ufficio per le attività consortili, riunioni del Cda, ospitalità fornitori, consorziati, ecc. Il costo di una casetta di legno prefabbricata pronta consegna in commercio nei vari store (Coop/Bricoman), di circa 12mq è di 2.100€ a cui vanno aggiunti costi per l'installazione per circa altri 2.000 più gli oneri del geometra, invece per inserire un prefabbricato fatto su misura che si integri nello spazio liberato in maniera più armoniosa dovremo richiedere eventualmente dei preventivi)

Anche per quanto riguarda la manutenzione dell'acquedotto, il Consiglio di Amministrazione si riserva di convocare una Assemblea straordinaria dopo l'estate qual ora i costi previsti ed eventuali costi straordinari non trovino copertura dalle quote richieste.

## **PAGAMENTO DELLE QUOTE CONSORTILI**

Il Consiglio di Amministrazione richiede il versamento delle quote consortili del preventivo 2026 in due rate alle seguenti scadenze:

entro il 30/06/2026 – Prima rata – 50% del preventivo 2025

entro il 30/09/2026 – Seconda rata – 50% del preventivo 2025

I consorziati riceveranno entro il 31/05/2026 la ricevuta con il dettaglio delle spese a preventivo di loro competenza ed eventuali conguagli del rendiconto consuntivo 2025. Riceveranno contestualmente l'estratto conto di eventuali quote a quella data non riscosse.

Prego i gentili Consorziati di rispettare le scadenze perché si possa procedere alla gestione amministrativa evitando sofferenze di cassa.

Entro la stessa data del 31 maggio 2026 troverete pubblicati sul sito <https://consorzio.lefontimonteloro.it>,

i consueti documenti in formato pdf dei riepiloghi complessivi del consuntivo e del preventivo, il bilancio 2025 con le relative schede contabili.

Monteloro, 11 Aprile 2026

La Presidente

Maria Giovanna Celano